



Appartement

2 pièces - Meublé - 38,23 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN003309

ARCUEIL (94110)

▪ Dispo le 27/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un bel appartement refait à neuf meublé tout confort en plein centre d'Arcueil zone pavillonnaire. Ce bien se compose d'un séjour lumineux avec téléviseur, canapé convertible, coin cuisine avec lave vaisselle, lave linge, réfrigérateur, plaque induction, rangement, d'une chambre, d'une salle de douche avec douche italienne, double vasque et wc. Le

bien est également doté d'une cave et d'un local vélo.

Gare RER Laplace - bus et commerces à proximité.

Les charges comprennent : les charges communes et l'eau froide.

Référence : AN003309 - Loyer : 1150 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 573,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003309